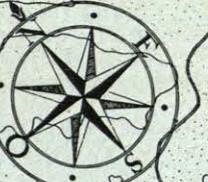


# PLAN GENERAL DE ORDENACION COMARCAL DE BILBAO



BERANGO

ALGORTA

LEJONA

LIZ

DAS AREAS

LA VEGA

SANTURCE

PORTUGALETE

SESTAO

BASACALDO

LA VEGA

ESCALA 1:25000

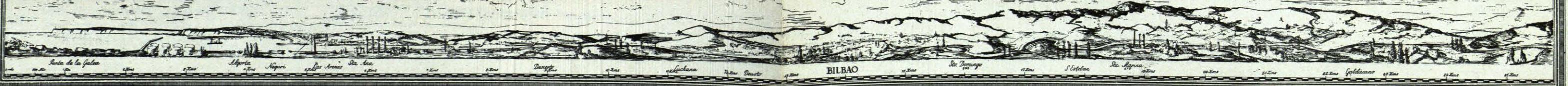
BILBAO 15 DE OCTUBRE DE 1943.

Por el Ayuntamiento de Bilbao Por la Dirección General de Arquitectura.

Calle vieja	Edificación moderna aislada	Zona libre permanente
Edificación urbana interior	Edificación moderna en linea	Zona de aislamiento y periferia
Edificación en terrenos industriales	Edificación aislada de tipo	Zona andorrana
Edificación urbana exterior	Nuevos polígonos	Zona ferroviaria
Edificación urbana alta abierta	Parques públicos	Territorio de vía ancha
Edificación urbana abierta	Parques privados	Territorio de vía estrecha

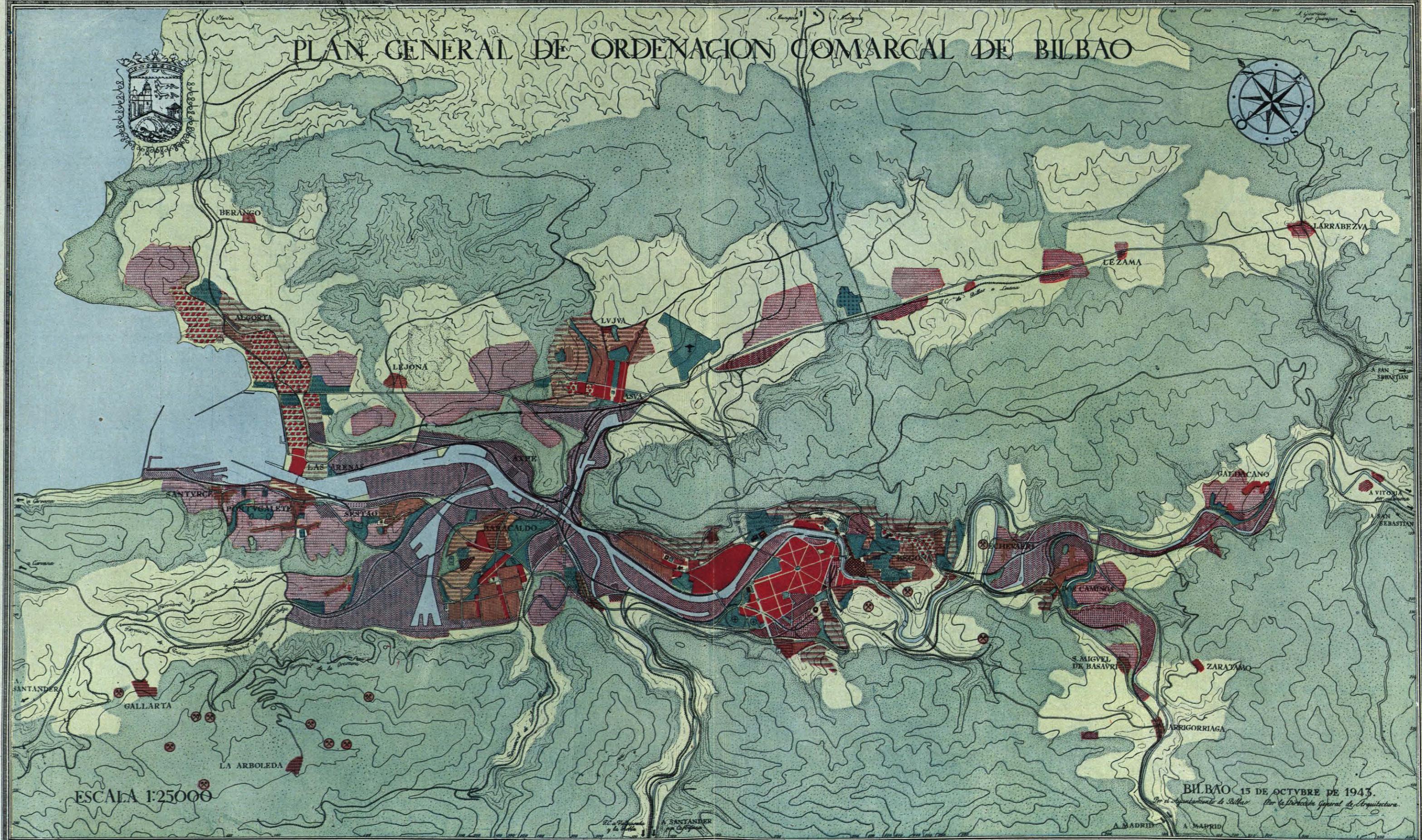
MINISTERIO DE LA GOBERNACIÓN  
EXCELENTE MUNICIPIO DE BILBAO

Este plan general de ordenación comarcal de Bilbao provee el desarrollo urbanístico de la industria, en sus depósitos claves - para la mediana, pequeña y artesana - de los comunicaciones ferroviarias, portuarias, por carretera y por aire, de los espacios verdes, de los pueblos de vivienda y de los centros comerciales y representativos en todo la comarca geográfica natural del valle bajo del Nervión, que comprende 21 Municipios, y cuya cabecera es Bilbao. La ordenación está proyectada para un plazo de veinte años y alcanzar hasta el año 2.000 fecha en que aproximadamente la comarca de Bilbao transformada en GRAN BILBAO, contaría con 1.000.000 de habitantes.



PLANO DE ORDENACION DE LOS FERROCARRILES

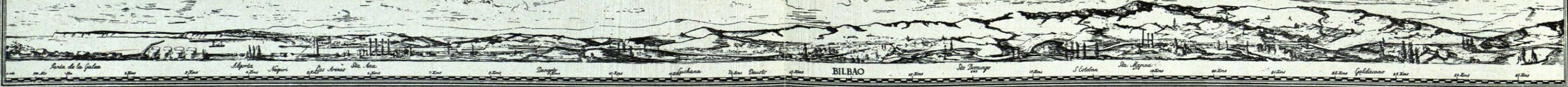
# PLAN GENERAL DE ORDENACION COMARCAL DE BILBAO



Coto vivo	Edificación modesta aislada	Zona libre permanente
Edificación urbana intensiva	Edificación modesta en línea	Zona de deportes
Edificación con intensidad industrial	Edificación aislada de tipo...	Zona residencial
Edificación urbana intensiva	Nuevos poblados	Zona ferroviaria
Edificación urbana alta densidad	Parques públicos	Terrenos de vía estrecha
Edificación rural de zona abierta	Parques grandes	Terrenos de vía ancha
		Carriles y vías arteriales

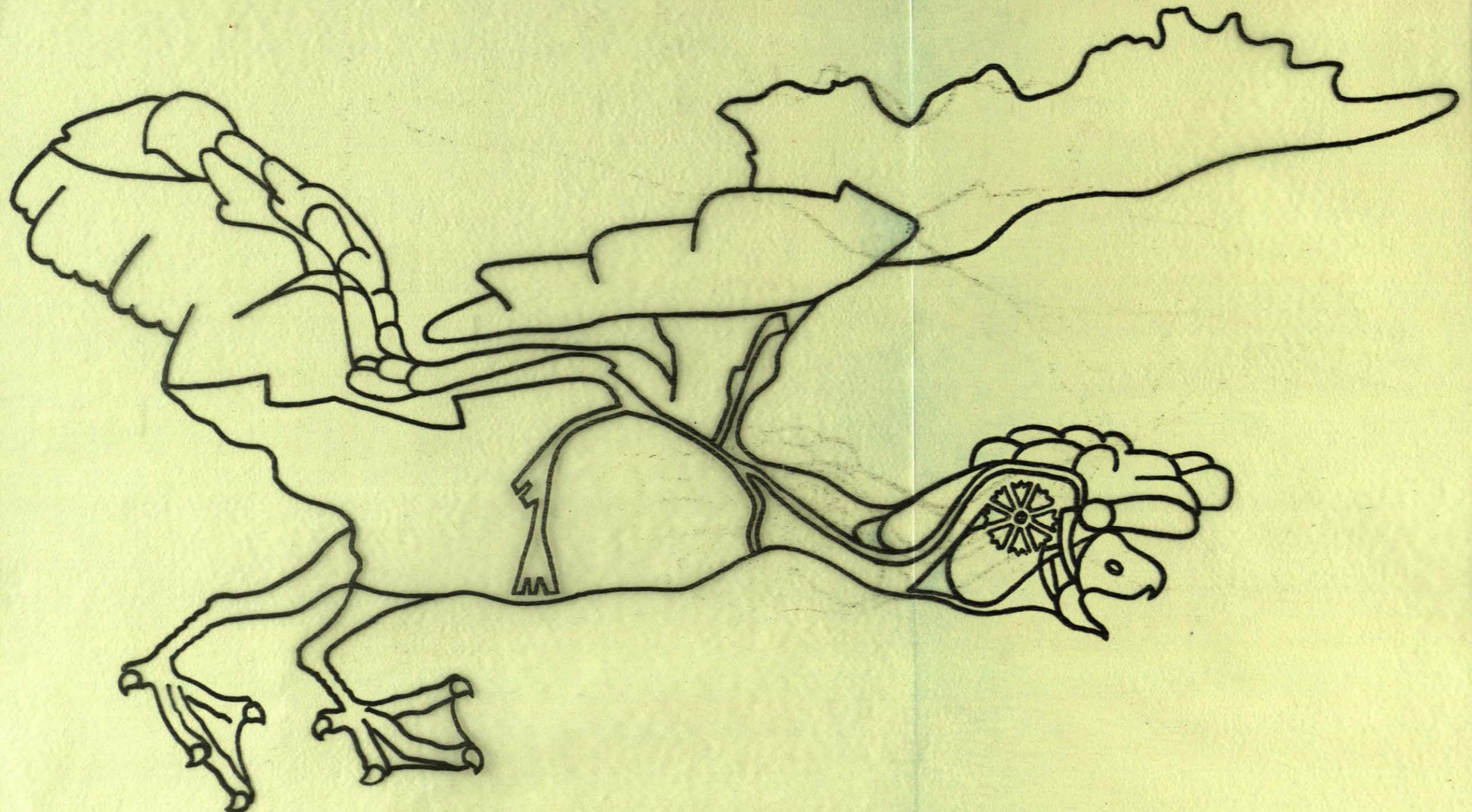
MINISTERIO DE LA GOBERNACION  
EXCELENTE MUNICIPIO DE BILBAO

El plan general de ordenación comarcal de Bilbao, para el desarrollo urbanístico de la industria en sus diferentes tipos - grande, media, pequeña y artesanal - de los comunicaciones ferroviarias, portuarias, por carretera y por aire, de los agujeros vertederos de los poblados de viveros y de los centros comarcales y operativos en todo la ancha geografía natural del valle bajo del Nervión, que comprende 21 Municipios y sujeta calles a Bilbao. La ordenación está proyectada para un plazo de sesenta años y alcanza hasta el año 2000 fecha en que normalmente la comarca de Bilbao, transformada en "GRAN BILBAO", contaría con 1.000.000 de habitantes.



PLANO GENERAL DE ORDENACION COMARCAL DE BILBAO

## ESQUEMA ORGANICO DEL PROYECTO



La Comarca de Bilbao tiene una clásima disposición orgánica, funcionando su conjunto con la unidad de un cuerpo vivo y con la distinción de actividades, en sus diferentes lugares, correlativa a la que tienen las diversas partes y órganos anatómicos, de los cuales, en este caso, ni falta uno solo, ni se puede separar a ninguno, sin patente merma del conjunto y de su evidente trabazón.

Todas estas condiciones —indispensables para un buen conjunto urbanístico—, en el plano General de Ordenación Comarcal de Bilbao, por pura casualidad, verdaderamente curiosa, tienen no sólo una interpretación gráfica más o menos remota, sino el aspecto definidísimo de un ave, que recuerda vagamente el gallo silvestre de las montañas del Cantábrico.

Para el dibujo del gallo solamente se ha prescindido de los poblados de Dos Caminos y Galdácano, que son verdaderos satélites —como dice la Memoria general— de vida más autónoma.

Queremos hacer constar que esta interpretación se hizo mucho tiempo después de terminado el anteproyecto, cuyo trazado no se pensó, ni remotamente, que pudiera tener esta curiosa divagación, que justifica plenamente la necesidad y zonificación del Plan Comarcal.

### INTERPRETACION DEL DIBUJO

COLUMNA VERTEBRAL = Ría.  
SISTEMA CIRCULATORIO = Red viaria y fluvial.  
COSTILLAS = Dársenas de Baracaldo.  
ANTEBRAZO = Dársena de Asúa.

CABEZA:  
CEREBRO = Bilbao y Deusto.  
OJO = Plaza Elíptica.  
VERRUGA NASAL = Bilbao Antiguo.  
PICO APREHENSOR = Minas de la Peña.  
MONA O CRESTA VISTOSA = Ciudad jardín de Begoña.

CUELLO = Estrechamiento de las márgenes de la ría.

CUERPO = En que se verifican las operaciones de elaboración y transformación = Baracaldo y Sestao.

RABADILLA = Portugalete y Santurce.

COLA VISTOSA = Las Arenas, Neguri, Algorta, El Abra.

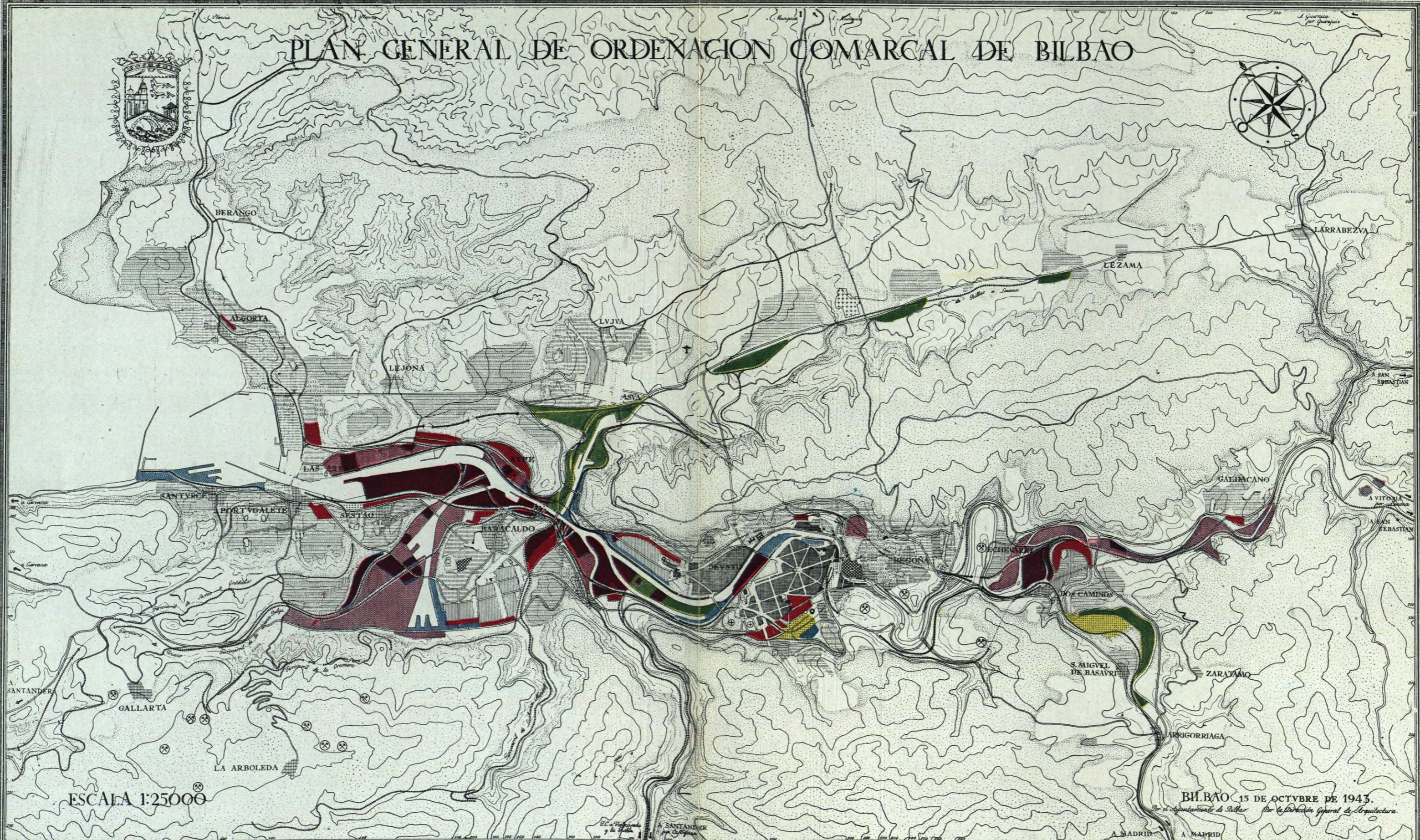
PATAS sobre las que se mantienen y con las que escarban = Zonas mineras de Gallarta y la Arboleda.

ALAS de expansión de la comarca = Valle de Asúa, Aeródromo de Soncina.





# PLAN GENERAL DE ORDENACION COMARCAL DE BILBAO



Ciudad vieja  
Edificación urbana intensiva  
Edificación en teléscara industrial  
Edificación en urbanas intensivas  
Edificación urbana alta densa  
Edificación en urbanas bajas

Edificación modesta aislada  
Edificación modesta en tesis  
Edificación aislada de tipo  
Nuevo poblado  
Parques públicos  
Parques privados

Zona libre permanente  
Zona de deportes  
Zona residencial  
Zona feroviaria  
Terrestrial de vía ancha  
Terrestrial de vía ancha

Zona industrial  
Zona de clausura y portuaria  
Zona vial  
Corredores y espacios arbolados

Monasterio

MINISTERIO DE LA GOBERNACIÓN  
EXCELENTE MUNICIPIO DE BILBAO

Este plan general de ordenación comarcal de Bilbao proyecta el desarrollo urbanístico de la industria en sus diferentes tipos - pesquero, mediano, pequeño y artesano, de las actividades ferroviarias, portuarias, por carretera y por aire, de los espacios verdes, de los pueblos de interior y de los centros comerciales y representativos en todo el territorio geográfico natural del valle bajo del Nervión, que comprende el Municipio, y cuya cabecera es Bilbao. La ordenación, establecida para un plazo de veinte años y alcanzando hasta el año 2000 fecha en que naturalmente la comarca de Bilbao transformada en Gran Bilbao, contaría con 1.000.000 de habitantes.



PLANO DE ORDENACION DE ZONAS INDUSTRIALES